

VYÚČTOVANIE SKUTOČNÝCH NÁKLADOV ZA ROK 2023

- ❖ vyúčtovanie je vykonané v súlade:
 - **so zmluvou o výkone správy,**
 - **s vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 503/2022 Z. z.,** ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla
 - **so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení**
- ❖ predmetom vyúčtovania sú skutočné náklady za dodávky a služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov
- ❖ **na prvej strane** vyúčtovania nájdete prehľad spotrieb a nákladov za dodané služby **za bytový dom** ako celok,
na druhej strane nájdete prehľad spotreby vody, ako aj prehľad platieb uhradených vlastníkom **za byt,**
na tretej strane nájdete vyúčtovanie nákladov za dodané služby, ako aj prepočet konta platieb **za byt k 30.4.2024,**
na štvrtej strane sú uvedené informácie týkajúce sa úhrady nedoplatku, vrátenia preplatku a ďalšie súvisiace dôležité informácie.
- ❖ **informácie k niektorým položkám uvedeným vo vyúčtovaní za rok 2023:**
V riadku G22 (na tretej strane vyúčtovania) je uvedený aktuálny stav konta **k 30. 04. 2024** - po zápočte preplatku alebo nedoplatku z vyúčtovania za rok 2023, príp. iných dlhov (penále, trovy konania a pod.)
 - **pokiaľ je v riadku G22 uvedená suma s kladným (plusovým) znamienkom,** znamená to, že k 30.4.2024 SBD neevviduje voči vlastníkovi nedoplatok a vlastník bytu nemá povinnosť žiadnej úhrady na svoje konto „nájomného“ a prípadný vzniknutý preplatok mu bude vrátený v súlade s ním určeným spôsobom,
 - **pokiaľ je riadku G22 uvedená suma so záporným (mínusovým) znamienkom,** výsledkom je nedoplatok, ktorý je povinný vlastník bytu uhradiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.Podrobné informácie o spôsobe úhrady nedoplatku, vrátenia preplatku, ako aj o iných nemenej dôležitých skutočnostiach, týkajúcich sa vyúčtovania nákladov za rok 2023 sú uvedené na štvrtej strane tlačiva vyúčtovania.
- ❖ **súčasťou vyúčtovania je rozpočítanie nákladov na teplo** vykonané spoločnosťou, ktorá zabezpečuje vo Vašom bytovom dome meranie a rozpočítavanie tepla (TECHEM; ENBRA; ista Slovakia; ESM-YZAMER)