

MESAČNÝ ZÁLOHOVÝ PREDPIS PLATNÝ OD 1.7.2024

SBD pripravilo pre vlastníkov (nájomcov) bytov vo svojej správe **nové mesačné zálohové predpisy (MZP)**, v ktorých upravilo vlastníkom od 1.7.2024 predpísané mesačné zálohové platby za dodávané služby po prepočítaní **na predpokladané náklady na rok 2024**, pričom vychádzalo zo spotrieb vlastníkov v roku 2023. V bytových domoch, ktoré si schválili úpravu príspevku do FPÚaO, prípadne úpravu platby za upratovanie a pod., je mesačný zálohový predpis upravený aj v týchto položkách.

Podrobný postup výpočtu mesačných zálohových platieb za teplo a za ďalšie položky na rok 2024 sú uvedené na druhej strane Vášho mesačného zálohového predpisu.

Na doplnenie uvádzame nasledovné informácie:

- ❖ **od 1.1.2023 nadobudla účinnosť vyhláška MH SR č. 503/2022 Z. z.**, ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla, **ktorá určuje nové pravidlá rozpočítavania tepla** (ďalej len „vyhláška“) –

**PODEA TÝCHTO PRAVIDIEL JE V ROKU 2024 PRVÝ KRÁT
VYKONANÉ VYÚČTOVANIE SKUTOČNÝCH NÁKLADOV ZA
ROK 2023**

- ❖ **vyhláška** zásadným spôsobom **zasahuje do doteraz zaužívaných pravidiel a postupov týkajúcich sa predmetu jej úpravy** a vychádza z filozofie spravodlivejšieho rozpočítavania nákladov za teplo na vykurovanie a dodaného tepla na prípravu teplej vody. **Nový spôsob rozpočítavania by mal zmierniť rozdiely v merných nákladoch medzi jednotlivými bytmi, ktoré boli spôsobené najmä nevhodným pomerom základnej a spotrebnej zložky.** Ak sa väčšina nákladov na teplo rozpočítavala podľa spotreby nameranej na pomerových rozdeľovačoch vykurovacích nákladov alebo určených meradlách, nebol dostatočne zohľadnený prechod tepla medzi samotnými bytmi a strata tepla pri distribúcii. V dôsledku toho časť vlastníkov bytov platila niekoľkonásobne vyššie čiastky za vykurovanie, pretože teplo sa od nich šírilo do susedných neobývaných alebo zámerne nevykurovaných bytov deliacimi konštrukciami (stenami, stropmi) medzi nimi.