

**INFORMÁCIE ZO ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV
zo dňa 15. mája 2014**

Zhromaždenie delegátov sa uskutočnilo 15. mája 2014 od 15³⁰ hodiny v kongresovej sále Okresného úradu v Banskej Bystrici. Z celkového počtu 202 pozvaných samospráv sa zúčastnilo 141 delegátov, t.j. 69,80 %. Samosprávam 062, Na Starej Tehelni 3; 109, Brusno 778 a 114, Ružová 2 pozvánky neboli zaslané z dôvodu nefunkčnosti samosprávy (nemajú zvoleného predsedu, resp. delegáta ZD). Zástupcovia z 18 samospráv sa z neúčasti na zhromaždení ospravedlnili, 43 samospráv nemalo na zhromaždení svojho delegáta. Ide o nasledovné samosprávy:

Región: FONČORDA	Región : STARÉ MESTO	Región: SÁSOVÁ
005 – Švermova 8, 10, 12	058 – Družstevná 9, 11	111- Ružová 7
006 – Družby 1	063 – Golianova 2, 4, 6	175 – Starohorská 46 – 64
010 – Okružná 5	064 – Na Uhlisku 20, 22	176 – Javornícka 8
011 – Okružná 12, 13, 14	068 – Mičinská 6	192 – Karpatská 5
016 – Mládežnícka 1, 3, 5	073 – 9. mája 3	210 – Tatranská 66, 68, 70, 72, 74
020 – Mládežnícka 6, 8,10	076 – Golianova 10	213 – Tatranská 99 - 107
025 – Mládežnícka 22, 24, 26	090 – Bakossova 36, 38	217 – Pieninská 23
031 – Internátna 26	Región: SLOVENSKÁ LUPČA	228 – Rudohorská 22
032 – Nová 1, 3	097 – Za Nožiarňou 7	237 – Tatranská 109
036 – Slniečná 44, 46, 48, 50, 52	Región: BRUSNO	238 – Rudohorská 32
037 – Slniečná 42	107 – Brusno 549	243 – Sitnianska 25, 27, 29, 31, 33
038 – Slniečná 40	108 – Brusno 777	Región: PODLAVICE
044 – THK 4	202- Brusno 783	223 – Javorová 1, 3, 5, 7
141 – Tulská 79, 81, 83, 85	Región : RADVAŇ	230 – Javorová 2, 4, 6
143 – Tulská 5, 7	129 – Radvanská 9, 10, 11	
	130 – Radvanská 12 – 24	Región : NEMCE
	159 – Bernolákova 16, 18, 20	152 – Nemčianska 9, 11, 13

Prinášame u z n e s e n i e, ktorým zhromaždenie delegátov**A/ SCHVÁLILO**

1. Program schôdze ZD v predloženom znení
2. Správu o činnosti Predstavenstva SBD od ZD 16.05.2013 v predloženom znení
3. Správu o činnosti Kontrolnej komisie SBD od ZD 16.05.2013
4. Stanovisko Kontrolnej komisie SBD k výsledkom hospodárenia SBD v roku 2013 a návrhu na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2013
5. Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia SBD a ročnú účtovnú závierku za rok 2013
6. Opatrenia k výsledkom hospodárenia SBD za rok 2013
7. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2013 vo výške 19.554,- €takto :

FOND	PRÍDEL
Sociálny fond	16.621,- €
Fond odmien	2.933,- €
Spolu :	19.554,- €

8. Finančný rozpočet SBD na rok 2014
9. Nezávislého audítora AVA audit, s.r.o., Lazovná 14614/71, 974 01 Banská Bystrica zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro. Vložka č. 5800/S, licencia SKAU č. 249 na overenie účtovnej závierky SBD Banská Bystrica, Zelená č. 1, Banská Bystrica za rok 2014, 2015, 2016 a 2017 a ďalej na obdobie do 30.06.2018.
10. Zmenu Stanov SBD Banská Bystrica nasledovne:
- a) zmenu čl. 3, ods. 3 Stanov SBD v znení:**
3. Podľa živnostenského oprávnenia a v zmysle zápisu v Obchodnom registri je družstvo spôsobilé a môže vykonávať a zabezpečovať nasledovné činnosti:
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
 - prenájom bytových a nebytových priestorov,
 - spostredkovanie obchodu,
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy, služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností,
 - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
 - výroba tepla, rozvod tepla,
 - poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom.
- b) doplnenie čl. 125 o nový ods. č. 6 Stanov SBD v znení:**
6. Zmeny a doplnky Stanov SBD prijaté Zhromaždením delegátov dňa 15.05.2014 nadobúdajú účinnosť dňom 16.05.2014.

B/ ZVOLILO

- Mandátovú komisiu v zložení : Júlia Sakalová – Samospráva 157, Bernolákova 1
Ján Dimoš – Samospráva 147, Moskovská 36 - 42
Anna Škamlová – Samospráva 013, Okružná 6, 7, 8
- Návrhovú komisiu v zložení : Mgr. Jana Babjaková – Samospráva 164, Kalinčiakova 17, 18
RNDr. Vladimír Banský, CSc. – Samospráva 067, Bellušova 26
Štefan Ševčík – Samospráva 193, Strážovská 1
- Overovateľov zápisnice : Ing. Juraj Chmelík - predseda P-SBD
Ing. Marián Adamják – Samospráva 227, Limbová 23 - 29
Ing. Dušan Detvan – Samospráva 214, Tatranská 86 - 96

Za zapisovateľku bola určená : Martina Záchenská, zamestnankyňa OSO

C/ VZALO NA VEDOMIE

- Správu mandátovej komisie, podľa ktorej sa na ZD zúčastnilo v čase otvorenia 111 delegátov a ZD bolo uznášaniaschopné.
- Správu o plnení uznesení zo ZD 16.05.2013 v predložennom znení.

3. Informáciu, že od 29.05.2014 nastupuje na uvoľnené miesto člena Kontrolnej komisie SBD Mgr. Elena Glosová zvolená na ZD 11.12.2012 ako prvá náhradníčka.

D/ ULOŽILO

Predstavenstvu SBD:

1. Zabezpečiť činnosť a hospodárenie SBD v r. 2014 v súlade so schváleným finančným rozpočtom, vykonávať v priebehu roka nevyhnutné zmeny v tomto rozpočte vzhľadom na novovzniknuté ekonomické podmienky, na legislatívne zmeny všeobecnozáväzného charakteru a na prípadné zmeny organizačnej štruktúry Správy a Služieb SBD. Súčasne ZD ukladá P-SBD informovať na nasledujúcom ZD o prijatých zmenách rozpočtu a ich dôvodoch.

T: trvalý

2. Prostredníctvom Spravodajcu SBD informovať členov SBD o priebehu a výsledkoch ZD.

T: do 15.07.2014

3. Prerokovať a riešiť pripomienky a podnety a nezodpovedané diskusné príspevky zo ZD a informovať jednotlivých delegátov o ich vybavení.

T: do 30.06.2014

Delegátom ZD:

4. Informovať samosprávy o priebehu a výsledkoch ZD.

Do 31.07.2014

Pripravila: Júlia Sakalová, vedúca organizačno-správneho oddelenia SBD, ☎ 471 35 06, e-mail: sakalova@sdbbb.sk

☎ Telefónne čísla SBD :

471 35 00 spojovateľ, informátor

471 35 88 FAX

e-mail: sdbbb@sdbbb.sk

www.sdbbb.sk

471 35 58 podateľňa

471 35 08 predseda SBD, OSO

Vedúci úsekov a oddelení:

471 35 06 vedúca organ. sprav. odd.

471 35 07 ved. ekonomického úseku

471 35 90 vedúci TPÚ

471 35 10 vedúca OOBF

471 35 09 vedúci ÚBaP

471 35 26 vedúca právneho oddelenia

471 35 63 vedúci odd. ASR

471 35 64 referát PO, BOZP a CO

471 35 57 odd. person. + ref. kontroly

471 35 64 referát dopravy a poisťné udalosti

Ekonomický úsek:

471 35 19 ved. odd. infor. sústavy

471 35 14, 15 platby nájomného

471 35 16 evidencia FPÚaO a NP

471 35 17 penále, poplatky

471 35 18 faktúry a úvery

471 35 11 mzdová účtáreň

471 35 13 pokladňa

Úsek bytový a právny:

471 35 27 prevody bytov do vlastníctva

471 35 29 evidencia bytov

471 35 31 dražby, exekúcie, žaloby

Technicko-prevádzkový úsek:

471 35 30 zateplenie bytových domov

471 35 25 prestavby bytov

471 35 12 odpisy vody + vodomery

471 35 04 dispečing, havarijná služba

471 35 54 referáty VTZ a EDZ

471 35 51 ref. výťahov a plánovanie údržby a opráv BD


Pripravila: Júlia Sakalová, vedúca organizačno-správneho oddelenia SBD, ☎ 471 35 06

O Z N A M


SBD otvorilo pre vlastníkov a nájomcov bytov dňa 7.4.2014 na prízemí **Klientske centrum**. Na tabuli pred vstupom do miestnosti sú vymenované všetky druhy agendy, ktorú tu môžete vybaviť. Stránkové hodiny Klientskeho centra sú nasledovné :


Pondelok:	7,³⁰	-	14,⁰⁰	hod.
Utorok:	7,³⁰	-	14,⁰⁰	hod.
Streda:	7,³⁰	-	17,³⁰	hod.
Štvrtok:	7,³⁰	-	14,⁰⁰	hod.
Piatok:	Nestránkový deň			

Klientske centrum vybaví aj Vaše telefonické otázky na telefonických číslach:


 **471 3585**

Ekonomická oblasť

 **471 3586**

 **471 3584**

Bytová a právna oblasť

 **471 3583**

Technická oblasť

 kcentrum@sdbb.sk

Telefonické poskytovanie údajov pre užívateľov bytov

SBD Banská Bystrica zriadilo pre užívateľov bytov službu telefonického poskytovania údajov o stave konta platieb – výške preplatku/nedoplatku, výške aktuálneho platného MZP, evidovaných platiach a ďalších pohyboch na konte bytu. Služba je poskytovaná v súlade so Zákonom 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a môžu ju využiť len vlastníci/nájomcovia bytov, ktorí si pri osobnej návšteve Správy SBD zaevidujú verifikačné údaje – svoje heslo, potrebné pre overenie užívateľa pri telefonickom poskytnutí informácie.

V prípade záujmu o túto službu sa informujte OSOBNĚ v klientskom centre SBD.

Jednorazové príspevky na správu družstva za úkony mimo bežnej činnosti družstva

Predstavenstvo SBD uznesením č. **89/VI/2014** zo dňa **24.06. 2014** schválilo s účinnosťou od **01.07.2014** jednorazové príspevky na správu družstva za úkony mimo bežnej činnosti družstva takto:

I. JEDNORAZOVÉ PRÍSPEVKY

Názov	Poplatok v €	DPH 20 %	Poplatok s DPH
1. Dohoda o výmene bytov - každý účastník dohody, člen SBD	16,60	3,32	19,92
2. Dohoda o prevode členských práv a povinností alebo oznámenie podľa § 230 Obchodného zákonníka - ak je nadobúdateľom osoba blízka v zmysle ust. § 116 Občianskeho zákonníka alebo nebývajúcí člen SBD	99,58 16,60	19,92 3,32	119,50 19,92
3. Dohoda o prevode členských práv a povinností - nebývajúcí člen a pri zmene vlastníka	6,64	1,33	7,97
4. Dohoda o podnájme družstevného bytu - pri podnájme časti bytu	16,60 9,96	3,32 1,99	19,92 11,95
5. Príspevok na správne výdavky družstva súvisiace s prevodom družstevného bytu do vlastníctva člena (v zmysle § 5, ods. 7 Zákona č. 182/93 Z.z. o prevode bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov) - notárske poplatky - poplatok za podanie návrhu na vklad v prípade, ak užívateľ nepožiadala o prevod bytu podľa zákona č. 42/1992 Zb. v termíne do 28.07.1992	16,60 15,92 66,-	3,32 3,19	19,92 19,10 66,-
6. Konanie o stavebných úpravách - v nebytovom (spoločnom) priestore - v byte	16,60 9,96	3,32 1,99	19,92 11,95
7. Konanie o zlúčení bytov alebo rozdelení bytu	16,60	3,32	19,92
8. Spracovanie podkladov pre súdnych znalcov (poplatok sa neuplatňuje pri úmrtiach vlastníkov, dedič predkladá k nahliadnutiu úmrtný list)	3,32	0,66	3,98
9. Základný členský vklad	16,60		16,60
10. Zápisné (čl. 5, ods. 1 Stanov SBD)	9,96	1,99	11,95
11. Vypracovanie potvrdenia o skutočnosti, že prvý a ďalší vlastník bytu nemá nedoplatok z posledného známeho vyúčtovania skutočných nákladov ani na zálohových platbách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu PÚaO bytového domu (§5, ods. 2, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov), potvrdenie pre kataster a bankové inštitúcie	3,32	0,66	3,98
12. a) Poplatok za prípravné práce súvisiace s vybavovaním úveru, štátnej dotácie (úvery ŠFRB, úvery s príspevkom z prostriedkov EIB , úvery komerčnej banke, žiadosti o dotácie na odstránenie systémových porúch)	300,- 10,-	60,- 2,-	360,- 12,-
b) sledovanie úveru - mesačná platba			
13. a) Poplatok za prípravné práce na obnovu bytového domu súvisiace s čerpaním úveru z RHF SBD – 1% z výšky poskytnutého úveru b) sledovanie úveru - mesačná platba	10,-	2,-	12,-
14. Poplatok za fotokópiu zmluvy o prevode bytu do vlastníctva	3,32	0,66	3,98
15. Poplatok za fotokópiu zmluvy o výkone správy (bez započítania poplatku za overenie rovnopisu)	3,32	0,66	3,98
16. Upomienka na úhradu nedoplatku z úhrad za užívanie bytov (preddavky, ročné vyúčtovanie)	1,-	0,20	1,20

II. OSTATNÉ

Názov	Poplatok v €	DPH 20 %	Poplatok s DPH
1. Poplatok v pokladni SBD	0,25	0,05	0,30

Harmonogram zberu nadrozmerného odpadu pre rok 2014

Na základe oznámenia Mestského úradu v Banskej Bystrici v roku 2014 bude mesto zabezpečovať zber nadrozmerného odpadu nasledovne (vybrané sú len ulice, na ktorých sa nachádzajú domy v správe SBD):

- ♣ **3. január, 7. február, 7. marec, 4. apríl, 2. máj, 6. jún, 4. júl, 1. august, 5. september, 3. október, 7. november a 5. december 2014**
každý PRVÝ PIATOK v mesiaci

ulice: T.Vansovej, Bakossova, Severná, Horná, Kollárova, 9. mája, Viestova, Bellušova, Jesenského, Na Uhlisku, Golianova, Na Starej Tehelni, Družstevná, Mičinská cesta, Tr. SNP, 29. augusta, Partizánska cesta

- ♣ **10. január, 14. február, 14. marec, 11. apríl, 9. máj, 13. jún, 11. júl, 8. august, 12. september, 10. október, 14. november a 12. december 2014**
každý DRUHÝ PIATOK v mesiaci

ulice : Sládkovičova, Radvanská, Bernolákova, Kalinčiakova,
Fončorda : Mládežnícka, Družby, Okružná, Švermova

- ♣ **17. január, 21. február, 21. marec, 17. apríl (štvrtok), 16. máj, 20. jún, 18. júl, 15. august, 19. september, 17. október, 21. november a 19. december 2014**
každý TRETÍ PIATOK (v prípade sviatku štvrtok) v mesiaci

ulice : Tulská, Moskovská, Oremburská, Internátna, Nová, Slnečná, Spojová, Šalgotarjánska, Trieda Hradca Králové, Podlavice : Gaštanová, Limbová, Lipová, Javorová, Podlavická cesta, Povstalecká

- ♣ **24. január, 28. február, 28. marec, 25. apríl, 23. máj, 27. jún, 25. júl, 22. august, 26. september, 24. október, 28. november a 18. december (štvrtok) 2014**
každý ŠTVRTÝ PIATOK v mesiaci (v decembri 3. štvrtok)

ulice : Ružová, Chabenecká, Karpatská, Javornícka, Magurská, Krivánska, Pieninská, Rudohorská, Starohorská, Tatranská, Sitnianska, Strážovská

Nadrozmerný odpad je odpad, ktorý z dôvodu veľkých rozmerov nie je možné uložiť do klasických zberných nádob na komunálny odpad, t.j. nábytok a pod.

Nadrozmerným odpadom **nie je** odpad vzniknutý pri stavebných úpravách bytov (stavebná suť, panely, tehly, dlažba) a drobný komunálny odpad, **ktorého ukladanie ku kontajnerom je zakázané!**

Nadrozmerný odpad ukladajte ku klasickým zberným nádobám na komunálny odpad výhradne jeden deň, t.j. vo štvrtok (v prípade termínu 17.4. a 18.12. v stredu), **pred určeným termínom zberu nadrozmerného odpadu. Zber je zabezpečený nákladnými otvorenými vozidlami.**

Ten kto uloží odpad vedľa kontajnerov mimo stanovený termín v harmonograme sa dopustí priestupku v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Banská Bystrica č. 128/2004. Dodržiavaním stanovených termínov a podmienok zberu odpadu sa vyhnete možným sankciám a prispejete k zlepšeniu čistoty Vášho životného prostredia.