

## INFORMÁCIE ZO ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV zo dňa 16. mája 2013

Zhromaždenie delegátov sa uskutočnilo 16. mája 2013 od 15<sup>30</sup> hodiny v kongresovej sále Obvodného úradu v Banskej Bystrici. Z celkového počtu 202 pozvaných samospráv sa zúčastnilo 135 delegátov, t.j. 66,83 %. Samosprávam 036, Slnečná 44 – 52; 048, Tr. SNP 8 – 6 a 059, Družstevná 13 – 15 pozvánky neboli zaslané z dôvodu nefunkčnosti samosprávy (nemajú zvoleného predsedu, resp. delegáta ZD). Zástupcovia z 24 samospráv sa z neúčasti na zhromaždení ospravedlnili, 43 samospráv nemalo na zhromaždení svojho delegáta. Ide o nasledovné samosprávy:

<b>Región: FONČORDA</b>	<b>Región : STARÉ MESTO</b>	<b>Región: SÁSOVÁ</b>
006 – Družby 1	049 – Tr. SNP 8, 10, 12	111 – Ružová 7
010 – Okružná 5	062 – Stará Tehelňa 3	176 – Javornicka 8
016 – Mládežnícka 1, 3, 5	063 – Golianova 2, 4, 6	177 – Javornicka 10
020 – Mládežnícka 6, 8, 10	064 – Na Uhlisku 20, 22	180 – Javornicka 33 – 43
024 – Mládežnícka 28, 30, 31	068 – Mičinská 6	192 – Karpatská 5
025 – Mládežnícka 22, 24, 26		194 – Strážovská 5
030 – Internátna 49 – 59	<b>Región : NEMCE</b>	215 – Magurská 15, 17, 19, 21, 23
034 – Slnečná 22, 24, 26, 28	152 – Nemčianska 9, 11, 13	217 – Pieninská 23
038 – Slnečná 40		221 – Strážovská 2
044 – THK 4	<b>Región: Slovenská Ľupča</b>	237 – Tatranská 109
119 – Šalgotárjanska 1	101 – 1. Mája 5, 7	238 – Rudohorská 32
120 – THK 16, 17, 18, 19, 20		248 – Sitnianska 2, 4, 6, 8, 10
140 – Tulska 61, 63, 65		
141 – Tulska 79, 81, 83, 85		<b>Región. BRUSNO</b>
148 – Moskovská 1, 3, 5, 7	<b>Región: PODLAVICE</b>	107 – Brusno 549
	223 – Javorová 1, 3, 5, 7	108 – Brusno 777
<b>Región : Radvaň</b>	230 – Javorová 2, 4, 6	109 – Brusno 778
128 – Sládkovičova 58, 60, 62, 64	234 – Limbová 7, 9, 11	202 – Brusno 783
129 – Radvanská 9, 10, 11		

### Prinášame u z n e s e n i e, ktorým zhromaždenie delegátov

#### A/ SCHVÁLILO

1. Program schôdze ZD v predloženom znení
2. Správu o činnosti Predstavenstva SBD od ZD 11.12.2012 v predloženom znení s tým, že Predstavenstvo SBD predloží na najbližšom ZD informáciu o podiele nákladov za odpisy KOST, rozvodov tepla a zdrojov tepla, ktoré vstupujú do fixnej zložky v cene tepla STEFE Banská Bystrica za rok 2012.
3. Správu o činnosti Kontrolnej komisie SBD od ZD 11.12.2012
4. Stanovisko Kontrolnej komisie SBD k výsledkom hospodárenia SBD v roku 2012 a návrhu na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2012
5. Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia SBD a ročnú účtovnú závierku za rok 2012

6. Opatrenia k výsledkom hospodárenia SBD za rok 2012  
 7. Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2012 vo výške 62.463,- € takto :

Sociálny fond		19.000,- €
Fond odmien	odmeny P SBD a KK SBD za r. 2012	9.369,- €
	udeľovanie ocenení	2.000,- €
Nedeliteľný fond		32.094,- €
<b>Spolu :</b>		<b>62.463,- €</b>

8. Finančný rozpočet SBD na rok 2013

### B/ ZVOLILO

1. Mandátovú komisiu v zložení : Júlia Sakalová – Samospráva 157, Bernolákova 1  
 Viera Hanesová – Samospráva 137, Tulská 41 - 45  
 Eva Havrlová – Samospráva 012, Okružná 9, 10, 11
2. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Marián Adamják – Samospráva 227, Limbová 23 - 29  
 Ing. Ján Molnár – Samospráva 143, Tulská 5, 7  
 Ing. Pavel Lánik – Samospráva 081, Kollárova 42, 44
3. Overovateľov zápisnice : Ing. Juraj Chmelík - predseda P-SBD  
 Ing. Júlia Marčeková – Samospráva 144, Tulská 27 - 35  
 Mgr. Radomír Kýška – Samospráva 130, Radvanská 12 - 24

Za zapisovateľku bola určená : Martina Záchenská, zamestnankyňa OSO

### C/ VZALO NA VEDOMIE

1. Správu mandátovej komisie, podľa ktorej sa na ZD zúčastnilo v čase otvorenia 106 delegátov a ZD bolo uznášaniashopné.

### D/ ULOŽILO

**Predstavenstvu SBD:**

1. Zabezpečiť činnosť a hospodárenie SBD v r. 2013 v súlade so schváleným finančným rozpočtom, vykonávať v priebehu roka nevyhnutné zmeny v tomto rozpočte vzhľadom na novovzniknuté ekonomické podmienky, na legislatívne zmeny všeobecnozáväzného charakteru a na prípadné zmeny organizačnej štruktúry Správy a Služieb SBD. Súčasne ZD ukladá P-SBD informovať na nasledujúcom ZD o prijatých zmenách rozpočtu a ich dôvodoch.  
 T: trvalý
2. Prostredníctvom Spravodajcu SBD informovať členov SBD o priebehu a výsledkoch ZD.  
 T: do 15.07.2013
3. Prerokovať a riešiť pripomienky a podnety a nezodpovedané diskusné príspevky zo ZD a informovať jednotlivých delegátov o ich vybavení.  
 T: do 30.06.2013

**Delegátom ZD:**

4. Informovať samosprávy o priebehu a výsledkoch ZD.  
 Do 31.07.2013

Pripravila: Júlia Sakalová, vedúca organizačno-správneho oddelenia SBD, ☎ 471 35 06, e-mail: [sakalova@sdbbb.sk](mailto:sakalova@sdbbb.sk)

## Zo správy o činnosti a výsledkoch hospodárenia SBD za rok 2012

Každý kalendárny ekonomický rok je možné charakterizovať niekoľkými znakmi, ktoré ho odlišujú od predchádzajúcich rokov. Činnosť SBD a jeho hospodárenie v roku 2012 možno pre zjednodušenie charakterizovať týmito 4 znakmi:

1. mierny pokles nákladov na obnovu BD,
2. SBD začiatkom roka 2012 podalo 12 žiadostí o úvery ŠFRB a bolo vo všetkých prípadoch úspešné,
3. najnižšie nedoplatky SBD od roku 1994,
4. SBD hospodáril lepšie ako ukladal plán.

### Aspoň pár myšlienkami na vysvetlenie k jednotlivým znakom:

1. OOBF zabezpečovalo realizáciu zateplenia obvodových plášťov bytových domov, rekonštrukcií a sanácií balkónov a loggií. V priebehu roka 2012 boli vybavované akcie v 28 domoch, preinvestované náklady spolu dosiahli 3,99 mil. €. V roku 2011 to bolo 41 domov a náklady spolu dosiahli 5,2 mil. €. Úbytok SBD zaznamenalo aj v plastových výrobkoch (schodiskové steny, pivničné okná,...) zabezpečovaných OObÚ, ktoré dosiahli 238 tis. €, čo bolo o 320 tis. € menej ako v roku 2011.
2. Začiatkom roka 2012 SBD podalo 12 žiadostí o úvery ŠFRB na obnovu bytových domov, spolu v sume 2,2 mil. € a vo všetkých prípadoch bolo SBD úspešné. Podiel zostatku úverov ŠFRB ku 31.05.2013 na celkovom zostatku všetkých úverov dosiahol 46%.
3. SBD expedovalo výkony na úhradu dlhov po každej mesačnej závierke s výnimkou vyúčtovania skutočných nákladov za rok 2012. Výsledkom realizácie tohto a ostatných krokov pri vymáhaní nedoplatkov na nájomnom boli najnižšie nedoplatky od roku 1994, na 1 byt v priemere necelých 22 €. SBD si uvedomuje, že mnoho rodín žije v zložitých sociálnych podmienkach, napriek domu platia alebo sa snažia platiť pravidelne a tým všetkým vyjadruje SBD svoje uznanie.
4. SBD hospodáril lepšie ako ukladal plán, náklady splnilo na 94,60 %, menej oproti plánu čerpalo viacero položiek nákladov. Výnosy splnilo na 101,10 %. Daň z príjmov právnických osôb dosiahla 19 974,00 €, hospodársky výsledok na rozdelenie po zdanení predstavoval 62 463,00 €.

Pripravil: Ing. Ján Uram, CSc., vedúci ekonomického úseku SBD, ☎ 471 35 07, e-mail: [uram@sdbbb.sk](mailto:uram@sdbbb.sk)

## Informácie pre užívateľov bytov

Stále viac užívateľov bytov využíva v komunikácii s SBD, možnosť telefonického poskytovania údajov týkajúcich sa bytu a aj elektronickú formu poskytovania údajov.

### Telefonické poskytovanie údajov pre užívateľov bytov

SBD Banská Bystrica zriadilo pre užívateľov bytov službu telefonického poskytovania údajov o stave konta nájomného – výške preplatku/nedoplatku, výške aktuálneho platného MZP, evidovaných platbách a ďalších pohyboch na konte bytu. Služba je poskytovaná v súlade so Zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a môžu ju využiť len vlastníci/nájomcovia bytov, ktorí si pri osobnej návšteve Správy SBD zaevidujú verifikačné údaje – svoje heslo, potrebné pre overenie užívateľa pri telefonickom poskytnutí informácie. V prípade záujmu o túto službu sa informujte OSOBNĚ na oddelení evidencie nájomného.

### Elektronická komunikácia

Túto formu komunikácie je možné akceptovať len v prípade bežnej komunikácie a pošty tak, aby nedošlo k porušeniu zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákona o ochrane osobných údajov.

### Žiadosť o vrátenie preplatku

O zmenu spôsobu vrátenia preplatku z Vášho ročného vyúčtovania je potrebné požiadať písomnou formou, t.j. formou listovej zásielky alebo osobne na SBD BB na oddelení nájomného. Nie je možné akceptovať žiadosti podané formou e-mailu, nakoľko elektronická komunikácia, ktorá nie je podpísaná certifikovaným elektronickým podpisom, nie je bezpečná a z dôvodu ochrany finančných prostriedkov užívateľov bytov ju SBD BB ako správca nemôže akceptovať.

Pripravil: Ing. Ján Uram, CSc., vedúci ekonomického úseku SBD, ☎ 471 35 07, e-mail: [uram@sdbbb.sk](mailto:uram@sdbbb.sk)

# Výhodná ponuka len pre vás.

OTP Banka je partnerom vášho správcu bytového domu. Ponúkame vám širokú škálu produktov a zaujímavých benefitov!

- **zľava 1 % p. a. z úrokovej sadzby pre otp EXPRES úver** (bezúčelový spotrebný úver)\*
- **50 % zľava z poplatku za poskytnutie úveru**
- **zľavy z mesačného poplatku za bežný účet s balíkom služieb**
  - ✓ 100 % zľava z balíka služieb **BASE**, ktorý ponúka základné služby bežného účtu
  - ✓ 50 % zľava z balíka služieb **PLUS**, ktorý je určený klientom, ktorí uprednostňujú platby najmä cez Internet Banking a za tovar a služby platia najmä platobnou kartou

Balíky služieb sme prispôbili vašim individuálnym potrebám. Vyberte si ten, ktorý vám najviac vyhovuje a využívajte množstvo výhod a služieb, ktoré prináša. Zľavy na bežných účtoch sú platné len pri novozriadených účtoch po dobu 12 mesiacov.

\* zľava na úvere je platná počas celej doby trvania úveru

OTP Banka vám ponúka jednoduchý a bezpečný spôsob presunu účtu z vašej banky do OTP Banky.

**Všetky formality vybavíme za vás!**

Zaujala vás naša ponuka?

- kontaktujte našich zamestnancov na pobočke OTP Banky v Banskej Bystrici
- telefonicky na číslach: 048/430 13 15, 0903 299 934, 0911 022 953
- podrobnejšie informácie nájdete na [www.otpbank.sk/benefity](http://www.otpbank.sk/benefity)

[www.otpbank.sk](http://www.otpbank.sk) **otpdirekt** 0850 111 222

**otpbanka**  
Dôverujeme si navzájom

**otp BENEFITY pre vlastníkov bytov**