

**INFORMÁCIE ZO ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV
zo dňa 31. mája 2012**

Zhromaždenie delegátov sa uskutočnilo 31. mája 2012 od 15³⁰ hodiny v kongresovej sále Obvodného úradu v Banskej Bystrici. Z celkového počtu 203 pozvaných samospráv sa zúčastnilo 140 delegátov, t.j. 68,97 %. Samosprávam 036, Slnečná 44 – 52; 038, Slnečná 40 a 049, Tr. SNP 8 – 12 pozvánky neboli zaslané z dôvodu nefunkčnosti samosprávy (nemajú zvoleného predsedu, resp. delegáta ZD). Zástupcovia devätnástich samospráv sa z neúčasti na zhromaždení ospravedlnili, 44 samospráv nemalo na zhromaždení svojho delegáta. Ide o nasledovné samosprávy:

Región: FONČORDA	Región : STARÉ MESTO	Región: SÁSOVÁ
004 – Švermova 2, 4, 6	062 – Stará Tehelňa 3	111 – Ružová 7
005 – Švermova 8, 10, 12	064 – Na Uhlisku 20, 22	114 – Ružová 2
008 – Okružná 1	065 – Na Uhlisku 16, 18	175 – Starohorská 46 – 64
013 – Okružná 6, 7, 8	073 – 9. mája 3	178 – Javornicka 1, 3, 5, 7, 9
016 – Mládežnícka 1, 3, 5	083 – M. Rázusa 38, 40	181 – Karpatská 1
037 – Slnečná 42		192 – Karpatská 5
042 – Spojová 13, 15, 17	Región : NEMCE	194 – Strážovská 5
044 – THK 4	152 – Nemčianska 9, 11, 13	212 – Tatranská 76 – 84
119 – Šalgotarjárska 1		213 – Tatranská 99 – 107
140 – Tulsá 61, 63, 65	Región: Slovenská Ľupča	215 – Magurská 15 – 23
143 – Tulsá 5, 7	095 – Mierová 2	217 – Pieninská 23
148 – Moskovská 1, 3, 5, 7	096 – Mierová 4	221 – Strážovská 2
	097 – Za Nožiarňou 7	228 – Rudohorská 22
Región : BRUSNO		237 – Tatranská 109
109 – Brusno 778	Región: PODLAVICE	238 – Rudohorská 32
202 – Brusno 783	223 – Javorová 1, 3, 5, 7	242 – Sitnianska 12, 14, 16
	225 – Lipová 8, 10, 12, 14	249 – Rudohorská 19, 21, 23
	230 - Javorová 2, 4, 6	
	234 - Limbová 7, 9, 11	

Prinášame u z n e s e n i e, ktorým zhromaždenie delegátov**A/ SCHVÁLILO**

1. Program schôdze ZD v predloženom znení
2. Správu o činnosti Predstavenstva SBD od ZD 31.05.2011
3. Správu o činnosti Kontrolnej komisie SBD od ZD 31.05.2011
4. Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia SBD a ročnú účtovnú závierku za rok 2011
5. Stanovisko Kontrolnej komisie SBD k výsledkom hospodárenia SBD v roku 2011 a k výsledku hospodárenia za rok 2011
6. Opatrenia k výsledkom hospodárenia SBD za rok 2011

7. Úhradu hospodárskeho výsledku po zdanení (stratu) za rok 2011 vo výške 36.803,- € z Nedeliteľného fondu SBD
8. Finančný rozpočet SBD na rok 2012
9. Volebný poriadok pre voľby a doplňujúce voľby do orgánov SBD

B/ ZVOLILO

1. Mandátovú komisiu v zložení : Júlia Sakalová – Samospráva 157, Bernolákova 1
Mgr. Elena Glosová– Samospráva 124, THK 31-33
Dominik Gašparovič – Samospráva 009, Okružná 4
 2. Návrhovú komisiu v zložení : RNDr. Vladimír Banský, CSc. – Samospráva 067, Bellušova 26
Dušan Maľa – Samospráva 089, Severná 2
Ing. Pavel Lánik – Samospráva 081, Kollárova 42, 44
 3. Overovateľov zápisnice : Ing. Juraj Chmelík - predseda P-SBD
Ing. Ľudovít Hatadám – Samospráva 233, Viestova 26
Mgr. Radomír Kýška – Samospráva 130, Radvanská 12 - 24
 4. Volebnú komisiu v zložení: Mgr. Michal Fajčík – Samospráva 046, Partizánska 42, 44
+ 29. augusta 1 – 7
Zdenka Kapustová – Samospráva 116, Chabenecká 2
Zdenka Messerschmidtová – Samospráva 094, Mierová 1 - 5
Mgr. Jozef Štubňa – Samospráva 150, Moskovská 19 - 25
Tibor Lipka – Samospráva 106, Brusno 547
- Za zapisovateľku bola určená : Martina Záchenská, zamestnankyňa OSO

C/ VZALO NA VEDOMIE

1. Informáciu o plnení uznesení zo ZD SBD zo dňa 08.12.2011
2. Správu mandátovej komisie, podľa ktorej sa na ZD zúčastnilo v čase otvorenia 107 delegátov a ZD bolo uznášaniaschopné.
3. Informáciu, že za predsedu Volebnej komisie bol zvolený Mgr. Jozef Štubňa a za podpredsedníčku Volebnej komisie bola zvolená Zdenka Messerschmidtová.

INFORMÁCIE Z MIMORIADNEHO ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV zo dňa 27. septembra 2012

Mimoriadne Zhromaždenie delegátov sa uskutočnilo 27. septembra 2012 od 16⁰⁰ hodiny v kongresovej sále Obvodného úradu v Banskej Bystrici. Z celkového počtu 204 pozvaných samospráv sa zúčastnilo 142 delegátov, t.j. 69,60 %. Samospráve 036, Slnečná 44 - 52 pozvánka nebola zaslaná z dôvodu nefunkčnosti samosprávy (nemajú zvoleného predsedu, resp. delegáta ZD).

Zástupcovia dvanástich samospráv sa z neúčasti na zhromaždení ospravedlnili, 50 samospráv nemalo na zhromaždení svojho delegáta. Ide o nasledovné samosprávy:

Región: FONČORDA	Región : STARÉ MESTO	Región: SÁSOVÁ
006 – Družby 1	048 – Tr. SNP 2, 4, 6	111 – Ružová 7
009 – Okružná 4	049 – Tr. SNP 8, 10, 12	177 – Javornicka 10
013 – Okružná 6, 7, 8	057 – Družstevná 5, 7	179 – Javornicka 25, 27, 29, 31
016 – Mládežnícka 1, 3, 5	062 – Stará Tehelňa 3	192 – Karpatská 5
018 – Mládežnícka 2	063 – Golianova 2, 4, 6	193 – Strážovská 1
020 – Mládežnícka 6, 8, 10	064 – Na Uhlisku 20, 22	196 – Tatranská 51 – 59
025 – Mládežnícka 22, 24, 26	065 – Na Uhlisku 16, 18	197 – Tatranská 65 – 79
030 – Internátna 49 – 59	073 – 9. mája 3	200 – Tatranská 1 – 11
037 – Slnecná 42		213 – Tatranská 99 – 107
038 – Slnecná 40	Región : NEMCE	215 – Magurská 15 – 23
042 – Spojová 13, 15, 17	152 – Nemčianska 9, 11, 13	217 – Pieninská 23
044 – THK 4		220 – Pieninská 13, 15, 17, 19
140 – Tulska 61, 63, 65	Región : Slovenská Ľupča	221 – Strážovská 2
141 – Tulska 79, 81, 83, 85	096 – Mierová 4	238 – Rudohorská 32
	097 – Za Nožiarňou 7	249 – Rudohorská 19, 21, 23
Región : BRUSNO	102 – 1. mája 9, 11	
109 – Brusno 778		Región : Radvaň
202 – Brusno 783	Región: PODLAVICE	128 – Sládkovičova 58, 60, 62, 64
	223 – Javorová 1, 3, 5, 7	129 – Radvanská 9, 10, 11
	230 – Javorová 2, 4, 6	162 – Bernolákova 40 – 48
	234 – Limbová 7, 9, 11	165 – Kalinčiakova 20, 21

Prinášame u z n e s e n i e, ktorým zhromaždenie delegátov

A/ SCHVÁLILO

- Program schôdze ZD v predloženom znení
- Dvojtretinovou väčšinou všetkých delegátov úpravu znenia Stanov SBD Banská Bystrica takto:
 - v čl. 80 Stanov SBD doplnenie o písm. p) v znení:**
„p) schvaľuje návrh ceny tepla a iné návrhy v cenovom konaní.“
 - v čl. 46 Stanov SBD nové znenie ods. 6:**
6/ Ak nájomca bytu nezaplatí zálohu na nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, má nájomca pri omeškaní platby povinnosť zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej platnými právnymi predpismi.
 - v čl. 125 Stanov SBD doplnenie ods. 5 v znení:**
5/ Zmeny a doplnky Stanov SBD prijaté Zhromaždením delegátov dňa 27.09.2012 nadobúdajú účinnosť dňom 30.09.2012.

B/ ZVOLILO

- Mandátovú komisiu v zložení : Júlia Sakalová – Samospráva 157, Bernolákova 1
Mária Vidová – Samospráva 028, Internátna 25 - 35
Mgr. Radomír Kýška – Samospráva 130, Radvanská 12 - 24
- Návrhovú komisiu v zložení : RNDr. Vladimír Banský, CSc. – Samospráva 067, Bellušova 26
Mgr. Jana Babjaková – Samospráva 164, Kalinčiakova 17,18
Marián Šurjanský – Samospráva 153, Nemčianska 15 - 19

3. Overovateľov zápisnice : Ing. Juraj Chmelík - predseda P-SBD
 Oľga Kohútová – Samospráva 154, Nemčianska 21 - 25
 Ing. Zdenek Gregor – Samospráva 159, Bernolákova 16 - 20

Za zapisovateľku bola určená : Martina Záchenská, zamestnankyňa OSO

C/ V Z A L O N A V E D O M I E

1. Správu mandátovej komisie, podľa ktorej sa na ZD zúčastnilo v čase otvorenia 142 delegátov a ZD bolo uznášaniaschopné.

D/ U L O Ž I L O

1. Zabezpečiť hneď bez zbytočného odkladu registráciu schválených úprav Stanov SBD Banská Bystrica na príslušnom súde.

Z: Predstavenstvo SBD

T: v texte

INFORMÁCIE ZO ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV zo dňa 11. decembra 2012

Zhromaždenie delegátov sa uskutočnilo 11. decembra 2012 od 15³⁰ hodiny v kongresovej sále Obvodného úradu v Banskej Bystrici. Z celkového počtu 203 pozvaných samospráv sa zúčastnilo 158 delegátov, t.j. 77,83 %. Samosprávam 036, Slnecná 44 – 52; a 049, Tr. SNP 8 – 12 pozvánky neboli zaslané z dôvodu nefunkčnosti samosprávy (nemajú zvoleného predsedu, resp. delegáta ZD). Zástupcovia desiatich samospráv sa z neúčasti na zhromaždení ospravedlnili, 35 samospráv nemalo na zhromaždení svojho delegáta. Ide o nasledovné samosprávy:

Región: FONČORDA	Región : STARÉ MESTO	Región: SÁSOVÁ
006 – Družby 1	057 – Družstevná 5, 7	111 – Ružová 7
010 – Okružná 5	062 – Stará Tehelňa 3	168 – Magurská 41 – 51
016 – Mládežnícka 1, 3, 5	063 – Golianova 2, 4, 6	179 – Javornícka 25, 27, 29, 31
018 – Mládežnícka 2	064 – Na Uhlisku 20, 22	181 – Karpatská 1
037 – Slnecná 42	065 – Na Uhlisku 16, 18	192 – Karpatská 5
038 – Slnecná 40	068 – Mičinská 6	211 – Tatranská 81, 83, 85, 87
042 – Spojová 13, 15, 17		217 – Pieninská 23
044 – THK 4	Región: Radvaň	221 – Strážovská 2
122 – THK 25, 26, 27	129 – Radvanská 9, 10, 11	228 – Rudohorská 22
141 – Tulska 79, 81, 83, 85	162 – Bernolákova 40 – 48	249 – Rudohorská 19, 21, 23
	165 – Kalinčiakova 20, 21	
Región : BRUSNO		Región: PODLAVICE
108 – Brusno 777	Región : NEMCE	223 – Javorová 1, 3, 5, 7
109 – Brusno 778	152 – Nemčianska 9, 11, 13	230 – Javorová 2, 4, 6
202 – Brusno 783		

Prinášame u z n e s e n i e, ktorým zhromaždenie delegátov

A/ SCHVÁLILO

1. Program schôdze ZD v predloženom znení
2. Správu o činnosti Predstavenstva SBD
3. Správu o činnosti Kontrolnej komisie SBD s nasledujúcim doplnením: „ZD žiada KK spracovať súhrnnú správu o počte a výsledkoch kontrol za rok 2012 vrátane termínu odstránenia nedostatkov. Správu predložiť na najbližšie ZD.“
4. Dňom voľby členov Predstavenstva SBD a členov Kontrolnej komisie SBD dňa 11.12.2012 končí zároveň funkčné obdobie doterajších členov Predstavenstva SBD a Kontrolnej komisie SBD.

B/ ZVOLILO

1. Mandátovú komisiu v zložení :
Ing. Július Mrva – Samospráva 218, Magurská 2 - 8
Zdenka Kapustová– Samospráva 116, Chabenecká 2
Pavol Kupčok – Samospráva 093, Bakossova 35 - 45
 2. Návrhovú komisiu v zložení :
Ján Dimoš – Samospráva 147, Moskovská 36 - 42
Juraj Murgaš – Samospráva 017, Mládežnícka 7-15
Oto Švec – Samospráva 069, 9. mája 17
 3. Overovateľov zápisnice :
Ing. Ján Uram, CSc. - I. podpredseda P-SBD
Ing. Rudolf Tomek – Samospráva 142, Tulska 97 - 101
Mgr. Ivan Bartoš – Samospráva 187, Starohorská 11 - 23
- Za zapisovateľku bola určená : Martina Záchenská, zamestnankyňa OSO

4. Členov Predstavenstva SBD Banská Bystrica v poradí:
Ing. Juraj CHMELÍK
Jozef BUZAŠI
JUDr. Silvia IVANIČOVÁ
Anton LUKÁČ
Ing. Ján URAM, CSc.
Mgr. Jana BABJAKOVÁ
Doc. RNDr. Juraj PANČÍK, PhD.
Ing. Marián ADAMJÁK
Júlia SAKALOVÁ
5. Členov Kontrolnej komisie SBD Banská Bystrica v poradí:
JUDr. Katarína BARINOVÁ
Ing. Ján TOMKO
Doc. PaedDr. Ľubomír KOVÁČIK, PhD.
Bc. Eva HLUCHÁŇOVÁ
Dana KYJANICOVÁ
Ing. Milan STYK
Katarína STANČÍKOVÁ
6. Náhradníkov Predstavenstva SBD Banská Bystrica v poradí:
Katarína SEVERÍNIOVÁ
Ing. Zdenek GREGOR
Ing. Júlia SIGETYOVÁ

7. Náhradníkov Kontrolnej komisie SBD Banská Bystrica v poradí:

Mgr. Elena GLOSOVÁ
 Peter PODMANICKÝ
 Eva HAVRLOVÁ

C/ V Z A L O N A V E D O M I E

1. Informáciu o plnení uznesenia zo ZD konaného 31.05.2012 a 27.09.2012
2. Informáciu mandátovej komisie o účasti delegátov a o tom, že ZD je uznášaniaskopné.
3. Informáciu o priebežných hospodárskych výsledkoch SBD Banská Bystrica za obdobie 1-10/2012.
4. Informáciu, že za predsedu predstavenstva (družstva) bol zvolený
Ing. Juraj CHMELÍK
 za I. podpredsedu P-SBD **Ing. Ján URAM, CSc.**
 za II. podpredsedu P-SBD **Doc. RNDr. Juraj PANČÍK, PhD.**
5. Informáciu, že za predsedu kontrolnej komisie bola zvolená
JUDr. Katarína BARINOVÁ
 a za podpredsedu bol zvolený **Ing. Milan STYK.**

Pripravila: Júlia Sakalová, vedúca organizačno-správneho oddelenia SBD, ☎ 471 35 06, e-mail: sakalova@sdbbb.sk

Usmernenie SBD k odmeňovaniu pre zástupcov vlastníkov v roku 2013

Na zhromaždení delegátov konanom dňa 11. 12. 2012 SBD informovalo o zmenách v zákone o sociálnom poistení (novela č. 252/2012 zákona 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení zo dňa 10. 08. 2012) a o zmenách v zákone č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o dôsledkoch týchto zmien na formu odmeňovania zástupcov vlastníkov, upratovačov a dozorcov výťahov. Informáciu možno zhrnúť do nasledovných bodov:

1. SBD **od 01. 01. 2013** nebude zamestnávať zástupcov vlastníkov (ďalej len ZV), upratovačov, dozorcov výťahov na základe **dohody o pracovnej činnosti a dohody o vykonaní práce**.
2. SBD na základe písomnej dohody so ZV a ostatnými horeuvedenými zamestnancami ukončilo všetky dohody k 31. 12. 2012.
3. V roku 2013 bude odmena ZV vyplácaná za obdobie **od 01. 05. 2013 do 31. 05. 2013** a za obdobie **od 01. 11. 2013 do 30. 11. 2013** ako nepravidelný príjem. Postavenie ZV upravuje zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. SBD nebude uzatvárať so ZV žiadne písomné zmluvy, dokladom pre vyplatenie odmeny bude zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov, resp. zápis z písomného hlasovania a zápisnica zo schôdze výboru ZV o rozdelení odmien. V nasledujúcej tabuľke uvádzame jednotlivé druhy maximálnych odvodov pri nepravidelnom príjme.

Druh poistenia	ZV	Dom
Starobné poistenie	4,00 %	14,00 %
Invalidné poistenie	3,00 %	3,00 %
Úrazové poistenie		
Garančné poistenie		
Rezervný fond solidarity		4,75%
Sociálne poistenie spolu	7,00 %	21,75 %
Zdravotné poistenie	4,00 %	10,00 %
Celkom poistenie	11,00 %	31,75 %

Výška odvodov sa znižuje podľa toho, či sa jedná o starobného dôchodcu, invalidného dôchodcu, výsluhového dôchodcu, študenta alebo nezamestnaného. Pokiaľ u ZV nastane zmena stavu podľa predchádzajúcej vety, je potrebné, aby ZV ihneď nahlásil tieto zmeny na SBD.

4. V mesačnom zálohovom predpise (MZP) sa od 01. 02. 2013 pridáva položka **poistenie z odmeny**, ktorá bude tvoriť paušálne 31,75 % z doposiaľ schválenej odmeny. Dôvodom je zmena legislatívy a aj nevyhnutné **vytvorenie rezervy na odmeny**, ktoré budú vyplácané za obdobie 01. 05. 2013 až 31. 05. 2013 a potom aj v druhom polroku. MZP sa bude meniť po vyúčtovaní roku 2012. Rozdiely, ktoré vzniknú pri výške odvodových povinností, budú predmetom vyúčtovania roku 2013. Odmeny ZV budú vyplácané na základe tvorby stanovenej v MZP.
5. SBD na zhromaždení delegátov informovalo, že v januári 2013 dostanú ZV k tejto problematike usmernenie. Už koncom roka 2012 však na SBD boli doručené zápisnice, ktoré neboli v súlade s legislatívou. Pre prepočítavanie a stanovovanie nových MZP je potrebné postupovať v každom dome podľa jednotného algoritmu, ktorým možno upraviť výšku tvorenej odmeny v MZP byt/mesačne v závislosti na jej schválení vlastníckmi bytov.

Možnosti sú štyri:

- odmena byt/mesačne zostane rovnaká ako v doterajších MZP a pribudne položka poistenie z odmeny (záonné poistenie), ktoré predstavuje 31,75 % z odmeny v MZP,
- odmena byt/mesačne bude zvýšená o 12,4 %, aby ZV dostal čistý príjem ako v roku 2012 a pribudne položka odvod poistenie z odmeny vo výške 31,75 % zo zvýšenej odmeny v MZP,
- odmena byt/mesačne bude znížená, aby doterajšia výška MZP zostala nezmenená a zníženie pokryje položku na zákonné poistenie odmen,
- odmena byt/mesačne bude znížená percentom, ktoré určia vlastníci bytov, aby sa znížilo celkové zaťaženie domu a taktiež pribudne položka poistenie z odmeny ZP vo výške 31,75 % zo zníženej odmeny v MZP.

Príklad: Náklad byt v roku 2013 a porovnanie s rokom 2012 pri odmene 2,50 €/byt

Mesačný predpis - odmena zástupcu vlastníkov					
Rok 2012		Rok 2013			
MZP 2012 – odmena ZV		MZP 2013 - odmena ZV	nezmenená	zvýšená	znížená
Odmena predpis byt	2,50	Odmena predpis byt	2,50	2,81	1,90
Odvod ZP ZV	0,00	Odvod ZP ZV	0,28	0,31	0,21
Daň	0,48	Daň	0,42	0,48	0,32
Čistá odmena	2,02	Čistá odmena	1,80	2,02	1,37
Odvod ZP blok	0,03	Odvod ZP blok	0,79	0,89	0,60
Celkový náklad za byt	2,53	Celkový náklad za byt	3,29	3,70	2,50

Rok 2012

Pri odmene 2,50 €/byt/mesiac (MZP rok 2012) bola daň 0,48 €, čistá odmena 2,02 € a odvod na zákonné poistenie zamestnávateľ zo sumy 2,50 € bol 0,03 €. Tento odvod bol hradený z FPÚaO. **Celkový náklad za byt/mesiac bol 2,53 €.**

Rok 2013

Podľa bodu a) odmena byt/mesačne v MZP ostane rovnaká.

Úprava MZP – odmena 2,50 €/byt/mesiac, zákonné poistenie zamestnávateľ 0,79 €/byt/mesiac zahrnuté v novej položke MZP. Daň zo sumy 2,50 € je 0,42 €, odvod zákonné poistenie zamestnanec 0,28 €, čistá odmena 1,80 €. **Celkový náklad za byt/mesiac je 3,29 €.**

Podľa bodu b) odmena byt/mesačne v MZP bude zvýšená o 12,4 %.

Úprava MZP – odmena 2,81 €/byt/mesiac, vlastníci bytov by si museli zvýšiť odmeny z 2,50 € na 2,81 €, zákonné poistenie zamestnávateľ 0,89 €/byt/mesiac (zahrnuté v novej položke MZP bude od 01. 02. 2013 suma 0,79 €, od 01. 06. 2013 suma 0,89 €) po schválení vlastníckmi bytov. Daň zo sumy 2,81 € je 0,48 €, odvod zákonné poistenie zamestnanec 0,31 €, čistá odmena 2,02 €. **Celkový náklad za byt/mesiac je 3,70 €.**

Podľa bodu c) odmena byt/mesačne v MZP sa zníži o zákonné poistenie.

Úprava MZP – odmena 1,90 €/byt/mesiac, zákonné poistenie zamestnávateľ 0,60 €/byt/mesiac. Daň zo sumy 1,90 € je 0,32 €, odvod zákonné poistenie zamestnanec 0,21 €, čistá odmena 1,37 €. **Celkový náklad za byt/mesiac je 2,50 €.**

6. Výška tvorenej odmeny v MZP musí byť schválená na schôdzi vlastníkov bytov nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome alebo po jednej hodine čakania nadpolovičnou väčšinou zúčastnených. Ďalšou možnosťou je písomné hlasovanie. **Ak sa má znížiť tvorba FPÚaO v súvislosti s odmeňovaním, tak musí byť schválená nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním.**
7. Schválenú zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a zápisnicu z výboru ZV o rozdelení výšky odmien žiadame doručiť do **31. 03. 2013**. Termín je nutné dodržať, aby sme mohli novo schválené odmeny zapracovať do nových MZP, ktoré budú vydané po vyúčtovaní roku 2012.
8. Dôležité informácie:
 - Predčasný dôchodca nemôže v roku 2013 poberať žiadny príjem, lebo príde o dôchodok.
 - Ruší sa odmena – dozorca výťahov. Táto činnosť bude zabezpečovaná prostredníctvom servisných firiem.
 - Svojpomocné práce (napr. drobné opravy, záhradnícke práce, natieračské a maliarske práce malého rozsahu), pokiaľ sa nezmení legislatíva, sa vykonávajú bez informovania správcu na základe dobrovoľnosti a vzájomnej občianskej výpomoci, t. j. bezodplatne.
 - Príjmy za upratovacie práce sú zaradené medzi pravidelný príjem. Náklad domu sa zvýši o minimálne 34,15 % pri doteraz schválenej odmene. Treba zvážiť, či by nebolo možné tieto činnosti vykonávať dodávateľsky alebo na živnosť. Jednou z možností sú aj príkazné zmluvy, z ktorých vyplývajú vyššie odvody. Odmena domovníka sa schvaľuje podľa postupu ako pre odmeny ZV. ZV má povinnosť do troch dní po ukončení mesiaca, za ktorý sa bude odmena vyplácať, doručiť do mzdovej účtárne SBD pracovný list.
9. Prílohou tohto usmernenia je aj osobný dotazník, ktorý treba vyplnený doručiť na SBD v termíne **do 31.03.2013**. K vyplnenému osobnému dotazníku nie je potrebné priložiť poslednú fotokópiu výmeru, len potvrdenie od Sociálnej poisťovne, a.s., že ste poberateľom dôchodku. Ak zašlete výmer, vymažte údaje o výške dôchodku.

Pripravil : Ing. Ján Uram, CSc., vedúci ekonomického úseku SBD, ☎ 471 35 07

TELEFONICKÉ POSKYTOVANIE ÚDAJOV PRE UŽÍVATEĽOV BYTOV

SBD Banská Bystrica zriadilo pre užívateľov bytov službu telefonického poskytovania údajov o stave konta nájomného - výške preplatku/nedoplatku, výške aktuálneho platného MZP, evidovaných plátbách a ďalších pohyboch na konte bytu. Služba je poskytovaná v súlade so Zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a môžu ju využiť len vlastníci/nájomcovia bytov, ktorí si pri osobnej návšteve Správy SBD zaevidujú verifikačné údaje - svoje heslo potrebné pre overenie užívateľa pri telefonickom poskytnutí informácie.

V prípade záujmu o túto službu sa informujte OSOBNE na oddelení evidencie nájomného.

Harmonogram zberu nadrozmerného odpadu pre rok 2013

Na základe oznámenia Mestského úradu v Banskej Bystrici v roku 2013 bude mesto zabezpečovať zber nadrozmerného odpadu nasledovne (vybrané sú len ulice, na ktorých sa nachádzajú domy v správe SBD):

- ♣ **4. január, 1. február, 1. marec, 5. apríl, 3. máj, 7. jún, 4. júl (štvrtok), 2. august, 6. september, 4. október, 31. októbra (štvrtok), a 6. december 2013**
každý prvý piatok v mesiaci (v prípade sviatku štvrtok)

ulice: T.Vansovej, Bakossova, Severná, Horná, Kollárova, 9. mája, Viestova, Bellušova, Jesenského, Na Uhlisku, Golianova, Na Starej Tehelni, Družstevná, Mičinská cesta, Tr. SNP, 29. augusta, Partizánska cesta

- ♣ **11. január, 8. február, 8. marec, 12. apríl, 10. máj, 14. jún, 12. júl, 9. august, 13. september, 11. október, 8. november a 13. december 2013**
každý druhý piatok v mesiaci

ulice : Sládkovičova, Radvanská, Bernoláková, Kalinčiakova,
Fončorda : Mládežnícka, Družby, Okružná, Švermova

- ♣ **18. január, 15. február, 15. marec, 19. apríl, 17. máj, 21. jún, 19. júl, 16. august, 20. september, 18. október, 15. november a 20. december 2013**
každý tretí piatok v mesiaci

ulice : Tulsá, Moskovská, Oremburská, Internátna, Nová, Slnecná, Spojová, Šalgotarjánska, Trieda Hradca Králové, Podlavice : Gaštanová, Limbová, Lipová, Javorová, Podlavická cesta, Povstalecká

- ♣ **25. január, 22. február, 22. marec, 26. apríl, 24. máj, 28. jún, 26. júl, 23. august, 27. september, 25. október, 22. november a 27. december 2013**
každý štvrtý piatok v mesiaci

ulice : Ružová, Chabenecká, Karpatská, Javornicka, Magurská, Krivánska, Pieninská, Rudohorská, Starohorská, Tatranská, Sitnianska, Strážovská

Nadrozmerný odpad je odpad, ktorý z dôvodu veľkých rozmerov nie je možné uložiť do klasických zberných nádob na komunálny odpad, t.j. nábytok, elektrické spotrebiče a pod.

Nadrozmerným odpadom **nie je** odpad vzniknutý pri stavebných úpravách bytov (stavebná suť, panely, tehly, dlažba) a drobný komunálny odpad, **ktorého ukladanie ku kontajnerom je zakázané!**

Nadrozmerný odpad ukladajte ku klasickým zberným nádobám na komunálny odpad výhradne jeden deň, t.j. vo štvrtok (v prípade termínu 4.7. a 30.10. v stredu), **pred určeným termínom zberu nadrozmerného odpadu. Zber je zabezpečený nákladnými otvorenými vozidlami.**

Ten kto uloží odpad vedľa kontajnerov mimo stanovený termín v harmonograme sa dopustí priestupku v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Banská Bystrica č. 128/2004. Dodržiavaním stanovených termínov a podmienok zberu odpadu sa vyhnete možným sankciám a prispejete k zlepšeniu čistoty Vášho životného prostredia.

