

**JEDNORAZOVÉ PRÍSPEVKY ČLENOV DRUŽSTVA NA SPRÁVU  
DRUŽSTVA ZA ÚKONY MIMO BEŽNEJ ČINNOSTI DRUŽSTVA**  
(Cenník služieb a poplatkov Stavebného bytového družstva Banská Bystrica)  
s účinnosťou od 1. januára 2019

**I. Jednorazové poplatky**

| Názov   | Poplatok<br>v €        | DPH<br>20 %   | Poplatok<br>s DPH                           |
|---|------------------------|---------------|---|
| 1. <b>Dohoda o výmene bytov</b><br>- každý účastník dohody, člen SBD  | 16,67                  | 3,83          | <b>20,00</b>                                |
| 2. <b>Dohoda o prevode členských práv a povinností</b> alebo<br>oznámenie podľa § 230 Obchodného zákonníka<br>- ak je nadobúdateľom osoba blízka v zmysle ust. § 116<br>Občianskeho zákonníka alebo nebývajúcí člen SBD   | 99,58<br>16,67         | 19,92<br>3,83 | <b>119,50</b><br><b>20,00</b>               |
| 3. <b>Dohoda o prevode členských práv a povinností</b><br>- nebývajúcí člen a pri zmene vlastníka   | 6,67                   | 1,33          | <b>8,00</b>                                 |
| 4. <b>Dohoda o podnájme družstevného bytu</b><br>- pri podnájme časti bytu  | 16,67<br>9,96          | 3,83<br>1,99  | <b>20,00</b><br><b>11,95</b>                |
| 5. <b>Príspevok na správne výdavky družstva súvisiace s<br/>prevodom družstevného bytu do vlastníctva člena</b><br>(v zmysle § 5, ods. 7 Zákona č. 182/93 Z.z. o prevode bytov<br>a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a<br>doplňkov)<br>- notárske poplatky<br>- poplatok za podanie návrhu na vklad v prípade, ak užívateľ<br>nepožiadaval o prevod bytu podľa zákona č. 42/1992 Zb. v<br>termíne do 28.07.1992           | 16,67<br>15,92<br>66,- | 3,83<br>3,19  | <b>20,00</b><br><b>19,10</b><br><b>66,-</b> |
| 6. <b>Konanie o stavebných úpravách</b><br>- v nebytovom (spoločnom) priestore<br>- v byte  | 16,67<br>9,96          | 3,83<br>1,99  | <b>20,00</b><br><b>11,95</b>                |
| 7. <b>Konanie o zlúčení bytov alebo rozdelení bytu</b>  | 16,67                  | 3,83          | <b>20,00</b>                                |
| 8. <b>Spracovanie podkladov pre súdnych znalcov</b><br>(poplatok sa neuplatňuje pri úmrtiach vlastníkov,<br>dedič predkladá k nahliadnutiu úmrtný list)   | 3,33                   | 0,67          | <b>4,00</b>                                 |
| 9. <b>Základný členský vklad</b>  | 16,60                  |               | <b>16,60</b>                                |
| 10. <b>Zápisné (čl. 5, ods. 1 Stanov SBD)</b>   | 9,96                   | 1,99          | <b>11,95</b>                                |
| 11. <b>Vypracovanie potvrdenia</b> o skutočnosti, že prvý a ďalší<br>vlastník bytu nemá nedoplatok z posledného známeho<br>vyúčtovania skutočných nákladov ani na zálohových platbách za<br>plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu PÚaO<br>bytového domu ( §5, ods. 2, zákona č. 182/1993 Z.z. o<br>vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších<br>predpisov), potvrdenie pre kataster a bankové inštitúcie | 3,33                   | 0,67          | <b>4,00</b>                                 |
| 12. <b>Poplatok za prípravné práce</b> súvisiace s vybavovaním úveru,<br>štátnej dotácie (úvery ŠFRB, úvery s príspevkom z prostriedkov<br>EIB , úvery komerčnej banke, žiadosti o dotácie na odstránenie<br>systémových porúch)  | 300,-                  | 60,-          | <b>360,-</b>                                |
| 13. <b>Poplatok za prípravné práce</b> na obnovu bytového domu<br>súvisiace s čerpaním úveru z RHF SBD – <b>1% z výšky<br/>poskytnutého úveru + DPH</b>   |                        |               |   |
| 14. <b>Poplatok</b> za fotokópiu zmluvy o prevode bytu do vlastníctva   | 3,33                   | 0,67          | <b>4,00</b>                                 |
| 15. <b>Poplatok</b> za fotokópiu zmluvy o výkone správy<br>(bez započítania poplatku za overenie rovnopisu)   | 3,33                   | 0,67          | <b>4,00</b>                                 |
| 16. <b>Upomienka</b> na úhradu nedoplatku z úhrad za užívanie<br>bytov (preddavky, ročné vyúčtovanie)   | 1,-                    | 0,20          | <b>1,20</b>                                 |

## II. Služby nad rámec poplatku za výkon správy

| Názov  | Poplatok v € | DPH 20 % | Poplatok s DPH |
|--|--------------|----------|----------------|
| 1. <b>Sledovanie úveru – mesačná platba</b><br>úver ŠFRB, úver s príspevkom z prostriedkov EIB, úver v komerčnej banke, úver RHF, žiadosti o dotácie na odstránenie systémových porúch | 8,00         | 1,60     | <b>9,60</b>    |
| 2. <b>Aktivácia rádiového modulu (ks)</b>  | 0,50         | 0,10     | <b>0,60</b>    |
| 3. <b>Preloženie rádiového modulu (ks)</b>   | 0,83         | 0,17     | <b>1,00</b>    |
| 4. <b>Diaľkový odpočet</b> stavu vodomerov a pomerových rozdeľovačov tepla (1odpočet)  | 0,20         | 0,04     | <b>0,24</b>    |

## III. Ostatné

| Názov   | Poplatok v € | DPH 20 %  | Poplatok s DPH   |
|---|--------------|-----------|------------------|
| 1. <b>Poplatok v pokladni SBD</b>                                 | 0,42         | 0,08      | <b>0,50</b>      |
| 2. <b>Prenájom priestorov na SBD</b> (konanie schôdzí vlastníkov) | 5,00/hod.    | 1,00/hod. | <b>6,00/hod.</b> |

## IV. Poštovné

| Názov   | Poplatok v €   |
|---|--|
| <b>Náhrada nákladov poštovného</b><br>- obyčajná zásielka<br>- doporučená zásielka<br>- doporučená zásielka s návratkou<br>- doporučená zásielka s návratkou do vlastných rúk<br>(výška poplatku je stanovená poštovými tarifami) | 0,50 až 2,60<br>1,25 až 3,35<br>1,70 až 4,15<br>1,55 až 3,50 |

## V. Poplatok za vyhotovenie kópie dokladu a tlač materiálov

| Názov                            | Poplatok v € | DPH 20 % | Poplatok s DPH |
|----------------------------------|--------------|----------|----------------|
| 1. <b>Formát A4 jednostranne</b> | 0,12         | 0,02     | <b>0,14</b>    |
| 2. <b>Formát A4 obojstranne</b>  | 0,25         | 0,05     | <b>0,30</b>    |

Poznámka: V prípade poplatkov, ktoré SBD vyberá sprostredkovane (notárske poplatky, poplatky pre kataster), ich výška závisí od aktuálneho sadzobníka.

Schválené Predstavenstvom SBD uznesením č.149/XII/2018 zo dňa 11.12.2018 s účinnosťou od **01.01.2019**. Týmto sa ruší Cenník služieb a poplatkov SBD Banská Bystrica schválený dňa 20.11.2018.