

VYÚČTOVANIE SKUTOČNÝCH NÁKLADOV ZA ROK 2022

- ❖ vyúčtovanie je vykonané v súlade:
 - **so zmluvou o výkone správy,**
 - **s vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z.,** ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla **v znení platnom do 31.12.2022**
 - **so zákonom č. 182/1993 Z. z.** o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení
- ❖ predmetom vyúčtovania sú skutočné náklady za dodávky a služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov
 - **na prvej strane** vyúčtovania nájdete prehľad spotrieb a nákladov za dodané služby **za bytový dom** ako celok,
 - **na druhej strane** nájdete prehľad spotreby vody, ako aj prehľad platieb uhradených vlastníkom **za byt**,
 - **na tretej strane** nájdete vyúčtovanie nákladov za dodané služby, ako aj prepočet konta platieb **za byt k 30.4.2023,**
 - **na štvrtej strane** sú uvedené informácie týkajúce sa úhrady nedoplatku, vrátenia preplatku a ďalšie súvisiace dôležité informácie.
- ❖ **informácie k niektorým položkám uvedeným vo vyúčtovaní za rok 2022:**

V **riadku G22** (na tretej strane vyúčtovania) je uvedený aktuálny stav konta **k 30. 04. 2023** - po zápočte preplatku alebo nedoplatku z vyúčtovania za rok 2022, príp. iných dlhov (penále, trovy konania a pod.)

 - **pokiaľ je v riadku G22 uvedená suma s kladným (plusovým) znamienkom,** znamená to, že k 30.4.2023 SBD neviduje voči vlastníkovi nedoplatok a vlastník bytu nemá povinnosť žiadnej úhrady na svoje konto „nájomného“ a prípadný vzniknutý preplatok mu bude vrátený v súlade s ním určeným spôsobom,
 - **pokiaľ je riadku G22 uvedená suma so záporným (mínusovým) znamienkom,** výsledkom je nedoplatok, ktorý je povinný vlastník bytu uhradiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Podrobné informácie o spôsobe úhrady nedoplatku, vrátenia preplatku, ako aj o iných nemenej dôležitých skutočnostiach, týkajúcich sa vyúčtovania nákladov za rok 2022 sú uvedené na štvrtej strane tlačiva vyúčtovania.
- ❖ **súčasťou vyúčtovania je rozpočítanie nákladov na teplo** vykonané spoločnosťou, ktorá zabezpečuje vo Vašom bytovom dome meranie a rozpočítavanie tepla (TECHEM; ENBRA; ista Slovakia; ESM-YZAMER)