

SPRÁVA O ČINNOSTI SPRÁVCU ZA ROK 2022

- ❖ správu o svojej činnosti pre konkrétny bytový dom je správca bytového domu (SBD) povinný v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení predložiť vlastníkom v termíne do 31.5. nasledujúceho roka. V súlade s uvedeným Vám **bude správa za rok 2022 doručená v termíne do 31.5.2023**,
- ❖ správu o svojej činnosti za rok 2022 Vám predkladáme v upravenej verzii, pričom sme sa snažili znížiť počet strán oproti predchádzajúcim rokom, čo však v žiadnom prípade nie je na úkor informácií, ktoré sme v nej uvádzali v predchádzajúcich rokoch,
- ❖ **v správe o činnosti nájdete nasledovné informácie:**
 - všeobecné informácie o bytovom dome,
 - informácie o výbore zástupcov vlastníkov,
 - dôvody úpravy mesačných zálohových predpisov v priebehu roka 2022,
 - informácie z vyúčtovania záloh a služieb spojených s bývaním za bytový dom,
 - základný prehľad o fonde prevádzky, údržba a opráv,
 - názvy spoločností, ktoré dodávajú do bytového domu teplo a teplú vodu, studenú vodu, elektrickú energiu a kde je dom poistený,
 - zostatok finančných prostriedkov na bankovom účte domu k 31.12.2022.
- ❖ **prílohou správy je dokument:**

Skutočná tvorba a čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu za rok 2022,

v ktorom nájdete:

- stručný prehľad tvorby a čerpania FPÚaO za rok 2022,
- zostatok úveru (bankového, ŠFRB) - v prípade, že bytový dom má schválený úver, ktorý bol použitý na financovanie obnovy bytového domu

Podrobnejší prehľad čerpania FPÚaO nájdete po prihlásení do INTERNEJ ZÓNY Vášho bytového domu na stránke www.sbdbb.sk ([postup prihlásenia](#))