

**JEDNORAZOVÉ PRÍSPEVKY ČLENOV DRUŽSTVA NA SPRÁVU
DRUŽSTVA ZA ÚKONY MIMO BEŽNEJ ČINNOSTI DRUŽSTVA**
(Cenník služieb a poplatkov Stavebného bytového družstva Banská Bystrica)
s účinnosťou od 1. mája 2024

I. Jednorazové poplatky

Názov	Poplatok v €	DPH 20 %	Poplatok v € s DPH
1. Dohoda o výmene bytov - každý účastník dohody, člen SBD	16,67	3,33	20,00
2. Dohoda o prevode členských práv a povinností alebo oznámenie podľa § 230 Obchodného zákonníka - ak je nadobúdateľom osoba blízka v zmysle ust. § 116 Občianskeho zákonníka alebo nebývajúcí člen SBD	99,58 16,67	19,92 3,33	119,50 20,00
3. Dohoda o prevode členských práv a povinností - nebývajúcí člen a pri zmene vlastníka	6,67	1,33	8,00
4. Dohoda o podnájme družstevného bytu - pri podnájme časti bytu	16,67 9,96	3,33 1,99	20,00 11,95
5. Príspevok na správne výdavky družstva súvisiace s prevodom družstevného bytu do vlastníctva člena (v zmysle § 5, ods. 7 Zákona č. 182/93 Z. z. o prevode bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov) - notárske poplatky - poplatok za podanie návrhu na vklad v prípade, ak užívateľ nepožiadaval o prevod bytu podľa zákona č. 42/1992 Zb. v termíne do 28. 07. 1992	16,67 32,80 100,00	3,33 6,56	20,00 39,36 100,00
6. Konanie o stavebných úpravách - v nebytovom (spoločnom) priestore - v byte	16,67 9,96	3,33 1,99	20,00 11,95
7. Konanie o zlúčení bytov alebo rozdelení bytu	16,67	3,33	20,00
8. Spracovanie podkladov pre súdnych znalcov (poplatok sa neuplatňuje pri úmrtiach vlastníkov, dedič predkladá k nahliadnutiu úmrtý list)	3,33	0,67	4,00
9. Základný členský vklad	16,60		16,60
10. Zápisné (čl. 5 ods. 1 Stanov SBD Banská Bystrica)	9,96	1,99	11,95
11. Vypracovanie potvrdenia o skutočnosti, že prvý a ďalší vlastníci bytu nemá nedoplatok z posledného známeho vyúčtovania skutočných nákladov ani na zálohových platbách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu PÚaO bytového domu (§ 5 ods. 2, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov), potvrdenie pre kataster a bankové inštitúcie	3,33	0,67	4,00
12. Poplatok za prípravné práce súvisiace s vybavovaním úveru, štátnej dotácie (úvery ŠFRB, úvery s príspevkom z prostriedkov EIB , úvery komerčnej banke, žiadosti o dotácie na odstránenie systémových porúch)	300,00	60,00	360,00
13. Poplatok za prípravné práce na obnovu bytového domu súvisiace s čerpaním úveru z RHF SBD - 1% z výšky poskytnutého úveru + DPH			
14. Poplatok za fotokópiu zmluvy o prevode bytu do vlastníctva	3,33	0,67	4,00
15. Poplatok za fotokópiu zmluvy o výkone správy (bez započítania poplatku za overenie rovnopisu)	3,33	0,67	4,00
16. Upomienka na úhradu nedoplatku z úhrad za užívanie bytov (preddavky, ročné vyúčtovanie)	1,00	0,20	1,20

II. Služby nad rámec poplatku za výkon správy

Názov	Poplatok v €	DPH 20 %	Poplatok v € s DPH
1. Sledovanie úveru – mesačná platba úver ŠFRB, úver s príspevkom z prostriedkov EIB, úver v komerčnej banke, úver RHF, žiadosti o dotácie na odstránenie systémových porúch	8,00	1,60	9,60
2. Aktivácia rádiového modulu (ks)	1,10	0,22	1,32
3. Preloženie rádiového modulu (ks)	1,40	0,28	1,68
4. Diaľkový odpočet stavu vodomerov a pomerových rozdeľovačov tepla (1 odpočet)	0,40	0,08	0,48

III. Ostatné

Názov	Poplatok v €	DPH 20 %	Poplatok v € s DPH
1. Poplatok v pokladni SBD Banská Bystrica	0,42	0,08	0,50
2. Prenájom priestorov na SBD (konanie schôdzy vlastníkov)	5,00/h	1,00/h	6,00/h

IV. Poštovné

Názov	Poplatok v €
Náhrada nákladov poštovného	
- obyčajná zásielka	0,50 až 2,60
- doporučená zásielka	1,20 až 3,35
- doporučená zásielka s návratkou	1,70 až 4,15
- doporučená zásielka s návratkou do vlastných rúk	1,55 až 3,55
(výška poplatku je stanovená poštovými tarifami)	

V. Poplatok za vyhotovenie kópie dokladu a tlač materiálov

Názov	Poplatok v €	DPH 20 %	Poplatok v € s DPH
1. Tlač formát A4 jednostranne	0,12	0,02	0,14
2. Tlač formát A4 obojstranne	0,25	0,05	0,30

Poznámka 1: V prípade poplatkov, ktoré SBD vyberá sprostredkované (notárske poplatky, poplatky pre kataster), ich výška závisí od aktuálneho sadzovníka.

Poznámka 2: Časť I. Jednorazové poplatky – položka č. 5: notárske poplatky a poplatok za podanie návrhu na vklad boli aktualizované v súlade s predpismi upravujúcimi správne a notárske poplatky (uznesenia P SBD č. 50/IV/2024 a č. 68/V/2024).