

**Informačný systém
SPRÁVA BYTOV A DOMOV**

Informácia o spracovaní osobných údajov
podľa §19 zákona 18/2018 Z. z.

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica ako prevádzkovateľ informačného systému „Správa bytov a domov“ týmto dokumentom poskytuje zákonom určené informácie o spracovaní osobných údajov v tomto systéme.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O PREVÁDZKOVATEĽOVI	
Názov prevádzkovateľa	Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
Identifikačné číslo organizácie (IČO)	00 170 071
Obec a PSČ	Banská Bystrica, 975 90
Ulica a číslo	Zelená 1
Štát	Slovenská republika
Právna forma	družstvo
Štatutárny orgán prevádzkovateľa (alebo osoba oprávnená konať v jeho mene)	Ing. Ján Uram, CSc.
Zapísané	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Dr, vložka č. 90/S
Telefónny kontakt	+421 48 471 35 00
E-mail adresa	sbdbb@sbdbb.sk

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZODPOVEDNEJ OSOBY	
Meno a priezvisko	Juraj Ďuriček
Vzťah k prevádzkovateľovi	zamestnanec
Telefónny kontakt	+421 48 471 35 63
E-mail adresa	osobne.udaje@sbdbb.sk

**Informačný systém
SPRÁVA BYTOV A DOMOV**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPRACOVANÍ	
Účel spracúvania osobných údajov	Spracúvanie údajov nevyhnutných na výkon povinností správcu bytových domov.
Právny základ spracúvania osobných údajov	Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov - §13 ods. 1. písm. c) a d) Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
Kategórie a skupiny dotknutých osôb	Vlastníci bytov a nebytových priestorov, nájomcovia bytov
Kategórie a skupiny osobných údajov	Identifikačné údaje vlastníka alebo nájomcu a všetky údaje nevyhnutné na plnenie povinností správcu podľa zákona §§ 8a, 8b, 9 a 10 zákona č. 182/1993 Z. z. Osobitné kategórie údajov sa nespracúvajú.
Povinnosť dotknutej osoby poskytnúť osobné údaje prevádzkovateľovi	Vlastník bytu alebo nebytového priestoru, nájomca bytu je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi údaje uvedené v § 9 ods. 3) zákona č. 182/1993 Z. z. za účelom uplatňovania práv a povinností vyplývajúcich prevádzkovateľovi zo zákona č. 182/1993 Z. z., zo zmluvy o výkone správy, z Občianskeho zákonníka, ďalej údaje potrebné na výkon a povinností správcu bytových domov pri rozúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a úhrad za služby správcu. Neposkytnutie údajov potrebných k rozúčtovaniu nákladov spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a úhrad za služby správcu bude mať pre dotknutú osobu nepriaznivé dôsledky vyplývajúce z pre ňu nevýhodných postupov rozúčtovania.

**Informačný systém
SPRÁVA BYTOV A DOMOV**

Poskytovanie a zverejňovanie údajov	Údaje sa poskytujú len oprávneným orgánom verejnej moci. Nevyhnutné identifikačné údaje sa poskytujú sprostredkovateľom, ktorí vykonávajú získavanie a spracovanie údajov o spotrebe tepla. Prevádzkovateľ je oprávnený údaje vlastníka bytu alebo nebytového priestoru zverejniť v rozsahu meno, priezvisko a výška nedoplatku, v prípade vzniku nedoplatku na platbách za byt alebo nebytový priestor v úhrnnej výške aspoň 500 € v súlade s podmienkami stanovenými v § 9, ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z.
Profilovanie a automatizované individuálne rozhodovanie	Profilovanie a automatizované individuálne rozhodovanie sa v informačnom systéme nevykonáva
Lehoty na vymazanie osobných údajov	Údaje sa uchovávajú počas trvania vzťahu vlastníka alebo nájomcu a správcu (prenajímateľa) a po ňom po dobu nevyhnutnú na ochranu záujmov SBD a vlastníka alebo nájomcu, najmenej však 20 rokov. Ostatné údaje po uplynutí doby vyžadovanej pre uloženie daňových a účtovných dokladov, najviac však 10 rokov.

POUČENIE O PRÁVACH DOTKNUTEJ OSOBY

Prístup k osobným údajom	Dotknutá osoba má právo získať od SBD potvrdenie o tom, či sa spracúvajú osobné údaje, ktoré sa jej týkajú. Ak SBD osobné údaje spracúva, potom má dotknutá osoba má právo na informácie poskytnuté v tomto dokumente. Má právo na zrozumiteľné vysvetlenie všetkých častí tohto dokumentu.
Právo na opravu osobných údajov	Ak dotknutá osoba zistí, že osobné údaje ktoré sa jej týkajú sú nesprávne alebo neúplné, môže požadovať od prevádzkovateľa ich opravu alebo doplnenia.

**Informačný systém
SPRÁVA BYTOV A DOMOV**

Právo na výmaz osobných údajov	Dotknutá osoba môže požadovať výmaz len takých údajov, ktoré sú spracúvané v rozpore so zákonom, alebo ak pominul účel spracúvania. Žiadosť o výmaz osobných údajov v informačnom systéme bude prevádzkovateľom odmietnutá, ak: <ul style="list-style-type: none">• spracúvanie osobných údajov ukladá zákon• spracúvanie je nevyhnutné na ochranu práv dotknutej osoby, alebo iných osôb• spracúvanie je nevyhnutné na plnenie povinností správcu bytov a domov• spracúvanie je nevyhnutné na plnenie povinností podľa zmluvy o výkone správy domu
Právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov	Ak dotknutá osoba zistí, že osobné údaje ktoré sa jej týkajú sú nesprávne alebo neúplné, alebo sú údaje spracúvané nezákonne môže požiadať o obmedzenie ich spracúvania do doby než budú údaje opravené, doplnené alebo bude spracúvanie zosúladené so zákonom.
Právo namietať spracúvanie osobných údajov	Vzhľadom k tomu, že v informačnom systéme sa nevykonáva profilovanie a ani automatizované individuálne rozhodovanie nemôže dotknutá osoba namietať spracúvanie osobných údajov.
Právo na prenosnosť osobných údajov	Vzhľadom k tomu, že spracúvanie osobných údajov sa nevykonáva na základe súhlasu dotknutej osoby a ani na účel plnenia zmluvy medzi dotknutou osobou a prevádzkovateľom nie je možné uplatniť právo na prenosnosť osobných údajov.
Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov	Dotknutá osoba, ktorá sa domnieva že spracúvanie osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, nie je v súlade so zákonom, čím bola dotknutá na svojich právach, má právo podať návrh na začatie „Konania o ochrane osobných údajov“. Dotknutá osoba je pri podaní návrhu na začatie konania povinná postupovať podľa §100 zákona č. 18/2018 Z. z. Podrobnosti o podmienkach na podanie návrhu na začatie konania sa dotknutá osoba dozvie na webovej stránke Úradu na ochranu osobných údajov SR (www.dataprotection.gov.sk).

**Informačný systém
SPRÁVA BYTOV A DOMOV**

SPÔSOB UPLATNENIA PRÁV DOTKNUTEJ OSOBY

Dotknutá osoba môže uplatniť svoje práva (okrem práva podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov) u prevádzkovateľa:

- zaslaním písomnej žiadosti alebo návrhu na korešpondenčnú adresu prevádzkovateľa
- zaslaním elektronickej žiadosti alebo návrhu na email osobne.udaje@sdbbb.sk
- osobne v klientskom centre v sídle prevádzkovateľa